This question paper contains 7 printed pages.]

3454 *Your Roll No. ....*

LL.B. / II Term B

Paper LB-204 : PROPERTY LAW

Time : 3 Hours *Maximum Marks : 100*

(Write your Roll No. on the top immediately on receipt of this question paper.)

(इस प्रश्न-पत्र के मिलते ही ऊपर दिए गए निर्धारित स्थान पर अपना अनुक्रमांक लिखिए।)

Note : *Answers may be written either in English or in Hindi; but the same medium should be used throughout the paper.*

टिप्पणी : *इस प्रश्न-पत्र का उत्तर अंग्रेजी या हिन्दी किसी एक भाषा में दीजिए; लेकिन सभी उत्तरों का माध्यम एक ही होना चाहिए।*

*Attempt any **five** questions.*
All questions carry equal marks.

*कुल **पाँच** प्रश्नों के उत्तर लिखिए।*
सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

1. State whether rights are in moveable or immoveable property ?

(i) A right to collect dues at a fair held on a plot of land.

(ii) A contract to draw and remove sludge from a tank.

(iii) An advertisement hoarding affixed to the land.

(iv) On a hire-purchase agreement, an engine was let out and was removable by the owner on the failure of the hirer to pay installments otherwise it would be permanently retained by the hirer.

निम्न में अधिकार जगम सम्पत्ति में है या स्थावर सम्पत्ति में, बताइये ?

(i) एक भूमि के टुकड़े पर आयोजित मेले में बकाया राशि वसूली का अधिकार

(ii) एक टैंक से कीचड़ निकालने एवं हटाने की संविदा।

(iii) भूमि से जुड़ा हुआ एक विज्ञापन होर्डिंग।

(iv) किराया-खरीद करार के आधार पर एक इंजन किराये पर लिया जो कि किरायेदार के किराया देने में असफल होने पर मालिक द्वारा स्थानान्तरणीय था, अन्यथा यह इंजन स्थायी रूप से किरायेदार रख सकता है।

2 Discuss the Doctrine of 'Notice'.

B, buys two properties X and Y from A, leaves part of

the purchase money unpaid and then sells X to C and informs C of A's charge for X's unpaid purchase money. But in the following year C also purchased Y from B and B omits to inform C of A's charge. Decide C's liability with respect to both the properties in light of provisions of Notice.

नोटिस के सिद्धान्त को विवेचित कीजिये।

B, A से X तथा Y दो सम्पत्तियाँ, क्रय राशि का कुछ अंश बिना भुगतान किए खरीदता है, एवं उसके बाद B, X, सम्पत्ति पर अभुक्त क्रय राशि के भार के बारे में सूचित करते हुए C को बेच देता है। तत्पश्चात्, कुछ वर्षों के बाद C, B से Y सम्पत्ति भी खरीद लेता है परन्तु B, C को Y सम्पत्ति पर A के भार के बारे में बताना भूल जाता है।

नोटिस के सिद्धान्त के उपबन्धों के प्रकाश में उन दोनों सम्पत्तियों के सम्बन्ध में C के दायित्व का निर्धारण कीजिए।

3. Explain any two from the following :

(a) Attestation by a *Pardanashin* woman

(b) Status of Partition of joint family property

(c) Transfer takes place between living persons only.

निम्नलिखित में से किन्हीं दो की व्याख्या कीजिए :

(अ) पर्दानशीन औरत द्वारा अनुप्रमाणन।

(ब) संयुक्त परिवार सम्पत्ति के बंटवारे की स्थिति।

(स) केवल जीवित व्यक्तियों के मध्य होने वाला अन्तरण।

4. Distinguish between 'Spes successions' and the rule of "Feeding the Grant by Estoppel A, B and C, a minor owned a property in equal shares. A and B sold the whole property to D as if they were entitled to it to the exchision of C. C, when grew up refused to acknowledge the transfer. Subsequently C died and property went to A and B. Decide the right of D in relation to C's share.

"भविष्य में मिलने वाला उत्तराधिकार" तथा "विबन्धन द्वारा अनुदान की पुष्टि" के नियम में अन्तर कीजिए।

A, B तथा C जो एक अवयस्क हैं, एक सम्पत्ति में बराबर के मालिक हैं। A और B ने C का बहिष्करण करते हुए उस सारी सम्पत्ति को इस तरह से D को बेचा कि वे ऐसा करने के हकदार थे। C के बड़ा होने पर उसने उस अन्तरण को अभिस्वीकृति देने से मना कर दिया। तत्पश्चात्

C मर गया और वह सम्पत्ति A और B को चली गई। C के हिस्से के सम्बन्ध में D के अधिकार की विवेचना कीजिए।

5. (a) Explain the phrase "Absolute restraint on the power of Alienation".

(b) A, B, C and D effected a partition of joint family property and agreed that if any one of them should have no issue, he would have no power to sell his share but leave it to other shareholders. A sold his share and died without issue. B, C and D sued to recover the share. Discuss the following under the provisions of the law.

(अ) ''हस्तान्तरण के अधिकार पर पूर्ण प्रतिबन्ध'' सूक्ति की व्याख्या कीजिए।

(ब) A, B, C तथा D एक संयुक्त परिवार सम्पत्ति के विभाजन के समय सहमत हुए कि यदि उनमें से किसी एक को भी कोई औलाद नहीं होगी तो उसे उस सम्पत्ति को बेचने का कोई अधिकार नहीं होगा तथा उस सम्पत्ति को दूसरे अंशधारियों के लिए छोड़ देगा। A अपने हिस्से को बेच देता है तथा बेऔलाद मर जाता है। B, C तथा D हिस्से को पुनःप्राप्ति के लिए वाद लाते हैं। विधि के उपबन्धों के आधार पर इसकी विवेचना कीजिए।

6. (a) How can a transfer be effected validly for the benefit of unborn persons ?

(b) Distinguish between vested and contingent interest.

(अ) अजात व्यक्ति के लाभ के लिए वैध सम्पत्ति अन्तरण कैसे किया जा सकता है ?

(ब) निहित एवं समाश्रित हित के बीच विभेद को स्पष्ट कीजिए।

7. Can the transferee pendente lite be added as a party to the main litigation involving the suit property ?

A mortgaged property to B. B sued A on the mortgage and obtained a decree for sale while this decree was in execution, A leased the property to C for ten years. Meanwhile B, himself purchased the property during sale. Is C's lease affected by the sale ?

विचाराधीन वाद में अन्तरिति को मुख्य वाद जो वादित सम्पत्ति से संबंधित है, में एक पक्षकार के रूप में कैसे सम्मिलित किया जा सकता है ?

A अपनी सम्पत्ति को B के पास बंधक रखता है। B, A पर बंधक का वाद लाता है तथा विक्रय आज्ञप्ति प्राप्त कर लेता है, जबकि यह आज्ञप्ति निष्पादन में थी, A ने उक्त सम्पत्ति को C को 10 (दस) साल के लिए

पट्टे पर दे दिया। इसी दौरान विक्रय में B ने उक्त सम्पत्ति को स्वयं ही खरीद लिया। क्या C का पट्टा, विक्रय से प्रभावित होगा ?

8. (a) Clog on the equity of redemption.

(b) Discuss the essentials of a valid gift.

(अ) मोचन-साम्या पर बाधा।

(ब) विधिमान्य दान के आवश्यक तत्वों का विवेचन कीजिए।