This question paper contains 8+2 printed pages]

Your Roll No................

5848

LL.B./II Term — C

Paper LB-204—PROPERTY LAW

Time : 3 Hours — *Maximum Marks* : 100

(Write your Roll No. on the top immediately on receipt of this question paper.)

Note :-- Answers may be written *either* in English *or* in Hindi; but the same medium should be used throughout the paper.

टिप्पणी :—इस प्रश्न-पत्र का उत्तर अंग्रेजी **या** हिन्दी किसी एक भाषा में दीजिए; लेकिन सभी उत्तरों का माध्यम एक ही होना चाहिए।

Attempt any *Five* questions.

All questions carry equal marks.

किन्हीं **पाँच** प्रश्नों के उत्तर लिखिए।

सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

1. (*a*) Distinguish between Movable and Immovable property. 10

(*b*) Explain the doctrine of fixtures and discuss whether the following are movable or immovable properties : 10

(*i*) A, the owner of a forest enters into a contract with B and grants to him a right to enter his forest and cut all kinds of plants and trees above the height of 10 feet for a period of five years.

(*ii*) A, the owner of an estate enters into contract with B, and grants to him a right to enter his estate and to cut only standing timber for a period of six months.

(क) चल और अचल सम्पत्ति में विभेद कीजिए।

(ख) फिक्चर्स (Fixtures) के सिद्धान्त को समझाइए।

निम्नलिखित चल सम्पत्ति हैं अथवा अचल :

(*i*) 'अ' एक जंगल का स्वामी 'ब' के साथ एक संविदा करता है और 'ब' को यह अधिकार प्रदान करता है कि वह 5 वर्ष तक जंगल में प्रवेश कर सकता है और 10 फीट से ऊँचे सभी प्रकार के वृक्षों को काट सकता है।

(*ii*) 'अ' एक आस्ति का स्वामी 'ब' के साथ एक संविदा करता है और उसे उस सम्पत्ति के छः माह की अवधि के लिए उसमें दाखिल होने और केवल खड़े काष्ठ को काटने का अधिकार प्रदान करता है।

2. (*i*) Explain doctrine of constructive notice. 10

(*ii*) A contracts to sell land to B for Rs. 50,000. B takes possession of the land. Afterwards A sells it to C for Rs. 60,000. C makes no inquiry of B relating to his interest in the land. Whether B's possession is sufficient to affect C with notice of his interest ? Discuss. 10

(*i*) आन्वयिक सूचना के सिद्धान्त की व्याख्या कीजिए।

(*ii*) 'अ', 50,000 रुपये में भूमि को बेचने की संविदा 'ब' से करता है और 'ब' उस पर कब्जा ले लेता है। तत्पश्चात् 'अ' इस सम्पत्ति को 'स' को 60,000 रुपये में बेच देता है। 'स', 'ब' के भूमि में हित से सम्बन्धित कोई पूछताछ नहीं करता। क्या 'ब' का सम्पत्ति पर कब्जा 'स' के हित को प्रभावित करने के लिए पर्याप्त सूचना है ? व्याख्या कीजिए।

3. Explain rule against perpetuity.

(*i*) A transfers certain properties to B for life and then to C for life and then to C's unborn son when he attains the age of majority. Whether the transfer is valid ? 10

(*ii*) A made a gift to her nephew's daughter B for her life and then to B's male descendants absolutely, if she had any. But if she had no male descendant then to B's daughter without power of alienation, in case B had no descendant male or female then to her nephew. Be died without any child. Discuss the status of the gift. 10

सततृता के विरुद्ध नियम की व्याख्या कीजिए।

(*i*) 'अ' कुछ सम्पत्ति जीवनपर्यन्त के लिए 'ब' को अन्तरित करता है और उसके बाद जीवनपर्यन्त के लिए 'स' को और उसके बाद 'स' के अजन्मे पुत्र को, जब वह वयस्क हो जाये। क्या अन्तरण वैध है ?

(*ii*) 'अ' ने अपने भतीजे की पुत्री 'ब' के पक्ष में जीवन-भर के लिए एक दान किया और तत्पश्चात् 'ब' के पुरुष वंशजों के होने की स्थिति में, उन्हें पूर्ण रूप से। किन्तु यदि 'ब' के कोई पुरुष वंशज नहीं होता तो 'ब' की पुत्री के लिए बिना सम्पत्ति अन्तरण के अधिकार के। यदि 'ब' के पुरुष या महिला कोई भी वंशज नहीं होता तो उसके भतीजे को। 'ब' बिना किसी संतान के मर जाती है। दान की प्रास्थिति की विवेचना कीजिए।

4. (*i*) Explain the distinction between spes succession and the doctrine of feeding the grant by estoppel. 10

(*ii*) A, a Hindu who has separated from his father B, sells to C three fields X, Y and Z, representing that A is authorized to transfer the same. Of these fields Z does not belong to A, it having been retained by B on the partition, but on B's dying A as heir obtain Z. Can C succeed in getting the property ? Discuss. 10

(*i*) "भविष्य में मिलने वाला उत्तराधिकार तथा विबन्धन द्वारा अनुदान की पुष्टि" के नियम में अन्तर बताइए।

(*ii*) 'अ', जो कि एक हिन्दू है, अपने पिता 'ब' से अलग हो गया है, 'स' को यह जताते हुए कि वह X, Y, Z भूमि खण्डों का अन्तरण करने के लिए प्राधिकृत है, इन तीनों खण्डों को बेच देता है। इन भूमि खण्डों में Z 'अ' का नहीं है। इस पर 'ब' का बँटवारे में प्राप्ति के आधार पर कब्जा है। किन्तु 'ब' की मृत्योपरान्त 'अ' Z भूमि को उत्तराधिकार में प्राप्त कर लेता है। क्या 'स' सम्पत्ति को प्राप्त करने में सफल होगा ? व्याख्या कीजिए।

5. (*i*) Explain the phrase 'restriction repugnant' to interest created. 10

(*ii*) Discuss partial restraint on alienation with reference to Zorastrian Co-operative Housing Society Ltd. *Vs.* District Registrar Co-operative Societies. 10

(*i*) "उत्पन्न किये गये हितों के विरुद्ध निर्बन्धन" की व्याख्या कीजिए।

(*ii*) जोरास्ट्रियन कोआपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लि. **बनाम** डिस्ट्रिक्ट रजिस्ट्रार कोआपरेटिव सोसाइटीज़ वाद के आलोक में अन्तरण पर आंशिक निर्बन्धनों की चर्चा कीजिए।

6. "Nothing new should be introduced into a pending litigation."

Comment in the light of decision in Supreme General Films Exchange *Vs*. Brij Nath Singh Deo. 20

"लम्बित वाद में कुछ भी नया सम्मिलित नहीं करना चाहिए।"

सुप्रीम जनरल फिल्म्स एक्सचेंज **बनाम** ब्रजनाथ सिंह देव के वाद के आलोक में टिप्पणी कीजिए।

7. (*i*) Explain Mortgage and discuss various kinds of mortgages U/S 58 of the Transfer of Property Act, 1882. 10

(*ii*) "Once a mortgage always a mortgage."

Explain the above statement with the help of legal provisions. 10

(*i*) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 की धारा 58 के अन्तर्गत बन्धक और उसके भिन्न प्रकारों को समझाइए।

(*ii*) "एक बार बन्धक सदैव बन्धक होता है।"

विधिक प्रावधानों की सहायता से उपर्युक्त कथन की व्याख्या कीजिए।

8. Write short notes on any *two* of the following : 20

(*i*) Essentials of a valid gift under T.P.A.

(*ii*) Distinction between vested and contingent interest

(*iii*) Meaning of transfer within the meaning of Section 5 of Transfer of Property Act.

निम्नलिखित में से किन्हीं **दो** पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :

(*i*) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के तहत एक वैध दान के आवश्यक तत्व।

(*ii*) निहित और समाश्रित हितों में विभेद

(*iii*) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 5 के अन्तर्गत 'अन्तरण' का अभिप्राय।