This question paper contains 6 printed pages.

6878

Your Roll No. ....

LL.B. / V Term **G**

Paper LB-501 : DRAFTING, PLEADING AND CONVEYANCING

Time : 3 hours *Maximum Marks* : 100

(Write your Roll No. on the top immediately on receipt of this question paper.)

NOTE:— *Answers may be written either in English or in Hindi; but the same medium should be used throughout the paper.*

टिप्पणी:— *इस प्रश्नपत्र का उत्तर अंग्रेज़ी या हिन्दी किसी एक भाषा में दीजिए; लेकिन सभी उत्तरों का माध्यम एक ही होना चाहिए।*

Attempt five questions in all, selecting at least two questions from each part. All questions carry equal marks.

प्रत्येक भाग से कम से कम दो प्रश्नों को चुनते हुये, कुल पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिये। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

PART A (भाग अ)

1. (a) What are the fundamental rules of pleadings in respect of drafting a plaint?

वाद की रूपरेखा बनाते समय अदालती बहस के मौलिक नियम क्या हैं?

(b) Draft a bail application under section 437 of Cr. P.C. on behalf of an accused, who is alleged to have committed an offence under Section 380 of IPC.

IPC की धारा 380 के आरोपी के लिये Cr.P.C. के अनुच्छेद 437 में जमानत की अर्जी की रूपरेखा बनाइए।

2. On the basis of a dishonored cheque of Rs. 2 crores, on account of assumed facts, draft:—

(a) A suit under Order XXXVII of the Code of Civil Procedure, 1908 for recovery of that amount; and

(b) A complaint under section 138 of Negotiable Instruments Act, 1881.

2 करोड़ के चैक के अनादरण पर, बाकी तथ्य अपनी तरफ से मानते हुए, निम्न की रूपरेखा बनाइए:

(a) CPC 1908 के Order XXXVII के तहत् उस पैसे की वसूली के लिये वाद

(b) Negotiable Instruments Act की धारा 138 में शिकायत करने के लिये।

3. Draft a petition of first motion for dissolution of marriage by mutual consent, along with affidavits of respective parties.

आपसी सहमति से विवाह विच्छेद के लिये Petition of first motion की रूपरेखा बनाइये। साथ ही दोनों वादियों के शपथपत्र भी लगाइए।

4. Attempt any *two*:

(a) A Writ Petition against State under Article 226 of the Constitution for issuance of writ of habeas corpus on the basis of the assumed facts;

(b) A Suit for permanent injunction, restraining the landlord from dispossessing the tenant forcibly and illegally, along with stay application;

(c) A petition for grant of letters of administration on assumed facts;

(d) An application under section 125 of Cr.P.C. on behalf of a housewife for maintenance against her husband, who is an IPS Officer in Delhi, on the ground of he having deserted her and thrown out of the matrimonial home without any justifiable cause.

कोई दो कीजिये:

(a) संविधान का धारा 226 में राज्य के खिलाफ एक रिट याचिका बनाइये, अपने तथ्यों के आधार पर, habeas corpus की रिट जारी करने हेतु।

(b) स्थायी आदेश के लिये वाद, ग़ैर-कानूनी तरीके से अपने किरायेदार को जबरन निकालने के लिये, मकान मालिक को रोकने के लिये तथा साथ में stay भी दीजिए।

(c) कल्पित तथ्यों के आधार पर प्रशासन याचिका-पत्र को स्वीकृत करना।

(d) Cr.P.C. के सेक्शन 125 के अन्तर्गत एक गृहिणी के उसके पति, जो कि दिल्ली में एक IPS अधिकारी है तथा जिसने अपनी पत्नी को बिना किसी निर्णीत मुकद्दमे के गृहस्थी से निकाल कर दिया है, द्वारा गुजारा भत्ता (मेन्टीनेन्स) के लाभ की प्राप्ति के लिये एक प्रार्थना-पत्र लिखिए।

PART B (खण्ड ब)

5. (a) What are the essential component parts of a deed?

एक साहसिक विलेख के अनिवार्य अवयव भाग क्या हैं ?

(b) How is 'conveyancing' different from 'pleadings'?

अभिहस्तांतरण अभिवचन से किस प्रकार भिन्न है ?

6. Draft a 'Lease Deed' in respect of a residential premises situated at South Extension Part I, New Delhi, which requires compulsory registration, with usual clauses.

साउथ एक्सटेन्शन पार्ट I, नई दिल्ली में स्थित परिसर के लिये आवासीय पट्टा विलेख की रूपरेखा बनाइए जिसमें अनिवार्य पंजीकरण की आवश्यक धारायें अपेक्षित हैं।

7. 'A' agreed to sell his property to 'B' vide an 'Agreement to sell' dated 08.11.2006 for a sum of Rupees one crore, out of which Rs. 25 lakhs have been paid as earnest money. The balance amount has to be

paid within a period of six months from the date of 'Agreement to Sell'. Draft a comprehensive 'Sale Deed' in this regard.

8-11-2016 को *A*, *B* को अपनी सम्पत्ति एक करोड़ रु० में बेचने के लिये तैयार हो कर एक विक्रय करार करता है। 25 लाख रु० बयाने के रूप में दे दिये गये। शेष राशि विक्रय करार की तिथि से 6 महीने के अंदर दी जानी है। इस संबंध में एक व्यापक विक्रय विलेख की रूपरेखा बनाइये।

8. Attempt any *two*:

(a) Draft a will on behalf of father, in favour of his only son, in respect of his only residential unit, with the clause that till his wife (wife of the deed writer) is alive, she would have the right to stay in that house and that, during her lifetime, the same would not be transferred in any manner whatsoever.

(b) Draft a general power of attorney by an NRI in favour of his friend 'X' to manage his properties, including his residential unit in Dwarka and other rented out shops, situated in Karol Bagh, in his absence.

(c) Draft a family settlement amongst three brothers and a sister on assumed facts.

(d) Draft a notice of ejectment under section 106 of Transfer of Property Act, 1882 in respect of month to month tenancy.

किन्हीं दो पर लिखिए:

(a) एक पिता की तरफ से अपने इकलौते पुत्र के पक्ष में एक वसीयत की रूपरेखा बनाइये जिसमें उसकी एकमात्र आवासीय इकाई से संबंधित एक धारा सम्मिलित हो जिसके तहत् उसकी पत्नी (विलेख लिखने वाले की पत्नी) को जीवित रहने तक उस घर में रहने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हो और वह सम्पत्ति तब तक किसी भी प्रकार से हस्तांतरित नहीं की जा सकती हो।

(b) एक NRI द्वारा अपने मित्र X के पक्ष में एक जैनरल पावर ऑफ अटोरनी की रूपरेखा तैयार कीजिये जिसमें उसका मित्र, द्वारका स्थित उसकी आवासीय इकाई तथा करोलबाग स्थित किराये पर दी गई दुकानों का, उसकी अनुपस्थिति में, प्रबंधन करे।

(c) कल्पित तथ्यों के आधार पर तीन भाईयों व एक बहन के बीच फैमिली सटेलमेन्ट का प्रारूप तैयार कीजिए।

(d) ट्रांसफर ऑफ प्रोपर्टी एक्ट, 1882 के सेक्शन 106 के अन्तर्गत महीने के महीने होने वाली किरायेदारी के तहत् बेदखली के नोटिस की रूपरेखा तैयार कीजिये।